

Експертна оцінка зроблена з таких документів:

- робочий проект, розроблений ПП "ГАЛТЕХНОКОМ", головний інженер проекту Пилип Р.М. на відповідність будівельним нормам, стандартам і правилам:
 1. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".
 2. ДБН В.1.2-14-2009 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ".
 3. ДБН В.1.2-9-2008 "Основні вимоги до будівель і споруд, безпека експлуатації".
 4. ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво".
 5. ДБН А.3.1-5-2009 "Організація будівельного виробництва".
 6. ДСТУ-Н Б В. 1.2-16:2013 "Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва".
 7. ДСТУ Б А.2.4-4-99 (ГОСТ 21.101-97) "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Склад проекту:

- пояснювальна записка;
- вихідні дані;
- генеральний план;
- архітектурно-будівельні рішення:
 - житловий будинок № 25г;
 - шумозахисний екран;
- конструктивні рішення;
- проект організації будівництва.

Вихідні дані:

- завдання на проектування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгівлі та обслуговування на вулиці Шевченка, 418 в МКР-1 житлового району Рясне-1 у м. Львові;
- рішення виконавчого комітету Львівської обласної ради про затвердження детальної планіровки житлового масиву в районі с. Рясне, Яворівського району;
- дозвіл на виконання будівельних робіт Інспекції ДАБК № 74ж-08 від 27.02.2008 р;
- технічний звіт про інженерно-геологічні вишукування;

Техніко-економічні показники по будинку

Найменування	Один. вим.	Показник
Поверховість	поверх	5
Кількість квартир:	шт	30
- трикімнатних	шт	5
- двокімнатних	шт	20
- однокімнатних	шт	5
Загальна площа будинку	м ²	1959,1
Загальна житлова площа квартир	м ²	1418,05
Однокімнатні квартири:		
- житлова площа	м ²	33,6
- допоміжна площа	м ²	11,2
- загальна площа	м ²	44,82
Двокімнатні квартири:		
- житлова площа	м ²	45,24
- допоміжна площа	м ²	16,14
- загальна площа	м ²	61,38





ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЗАХІДНИЙ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР
ДЕРЖГІРПРОМНАГЛЯДУ УКРАЇНИ»
(ДП «Західний ЕТЦ»)

вул. Б.Хмельницького, 233 А, м. Львів, 79037, тел./факс 293-22-60, E-mail: zetc@mail.lviv.ua
Ідентифікаційний код 20774790, р/р 2600600024058 у філії АТ «Укрексімбанк» м. Львів, МФО 325718

ПРИМІРНИК 2

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Заступник начальника ДП «Західний ЕТЦ»



[Signature]
(підпис, повне, ініціали)

Кімак Я.Я.

08 2014р.

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА № 1201.16/1371

про відповідність проектної документації нормативним вимогам в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва (робочого проекту):

“Будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгівлі та побутового обслуговування на вулиці Шевченка, 418 в МКР-1 житлового району Рясне-1 у м. Львові”.

Житловий будинок № 25г
(назва проекту, адреса міста)

який опрацьовано ПП “ГАЛТЕХНОКОМ”
(назва технологічної, конструкторської,

м. Львів
технічної організації, її адреса)

Проект подано (замовник) ПрАТ “Ірокс”
(власник, який подав на експертизу)

Експертну оцінку зроблено згідно з договором від “10” липня 2014р. № 2615/201-1

Термін дії експертної оцінки встановлюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 р. №560 протягом терміну чинності вихідних даних на проектування.

Трикімнатні квартири:		
- житлова площа	м ²	69,05
- допоміжна площа	м ²	32,43
- загальна площа	м ²	101,48

Генеральний план

Земельна ділянка розміщена в Шевченківському районі м. Львова, в західній частині міста та в мікрорайоні №1 житлового району "Рясне-1". Цільове призначення -землі житлової та громадської забудови.

З півночі земельна ділянка обмежена червоною лінією по вул. П.Сотника, зі сходу бегатоповерховою забудовою, із заходу смугою відводу залізничної колії та з півдня червоною лінією по вул. Шевченка. Запроектовано дороги, проїзди та пішохідні доріжки. На вільних від забудови і заощень ділянках передбачено газони.

З метою захисту від шуму зі сторони залізної дороги передбачено влаштувати шумозахисний екран.

Архітектурно-будівельні рішення

Житловий будинок Г-подібної видовженої форми загальними розмірами в плані 31,11 x 17,56 м, п'ятиповерховий і складається з трьох секцій.

На першому — п'ятому поверхах знаходяться одно, двокімнатні і трикімнатні квартири.

В кожній секції будинку передбачено по одній сходовій клітці.

Шумозахисний екран довжиною 110 м та висотою 5,0 м.

Конструктивні рішення

Житловий будинок № 25г

Конструктивна схема будівлі — стінова, з поздовжніми та поперечними несучими стінами.

Фундаменти — стрічкові, із збірних бетонних фундаментних блоків, товщиною 500 мм.

Стіни — цегляні, товщиною 380 і 510 мм, ззовні утеплені пінополістирольними та мінераловатними жорсткими плитами, товщиною 100 мм.

Перекрыття — збірні залізобетонні плити, товщиною 220 мм та монолітне залізобетонне, товщиною 180 мм.

Монолітне залізобетонне перекрыття запроектовано армувати сіткою нижнього ярусу з арматури Ф12 з кроком 150x150 мм та сіткою верхнього ярусу з арматури Ф14 з кроком 150x150 мм. Клас бетону В20.

Сходи - збірні залізобетонні марші і площадки.

Дах шатровий — дерев'яні конструкції.

Покрівля даху — металочерепиця.

Шумозахисний екран

Фундаменти споруди - стовпчасті, залізобетонні монолітні, розміщені в один ряд з кроком - 2,0 м. Плити фундаментів розмірами при основі 1,8 x 1,2 м.

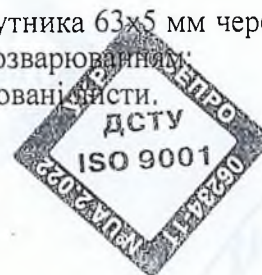
Каркас запроектований:

- стійки - з двох сталевих швелерів №16, висотою 5,0 м;

- горизонтальні розкоси між стійками влаштовані з сталевого кутника 63x5 мм через кожні 1,0 м по висоті. З'єднання металевих конструкцій передбачено електрозварюванням;

- по розкосах з кутника монтуються сталеві профільовані обшивковані листи.

Відстань від будівлі до шумозахисного екрану - 20,8 м.



Загальний висновок

Робочий проект "Будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгівлі та обслуговування на вулиці Шевченка, 418 в МКР-1 житлового району Рясне-1 у м. Львові". Житловий будинок № 25г" виконано та розроблено згідно вихідних даних на проектування з дотриманням вимог в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва.

Головний експерт проекту,
експерт у частині забезпечення механічного опору та стійкості (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №003281 від 24.04.2014р.), виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду



Данилов С.В.

Виконавець експертної оцінки

Пугач В.В.
(підпис)

Загальна кількість аркушів – 4 (чотири).



Handwritten signature or mark.

16
Місто Львів, Україна Об'єднані 2016 року

Я, Чорній С.Б., приватний нотаріус Львівського миського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописів, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____
Згідно плати згідно 17-31 Закону України "Про нотаріат".
Приватний нотаріус



С.Б. Чорній

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пропунеровано
і скріплено печаткою

41/0000000001

аркушів



С.Б. Чорній